

onsdag, 26. mars 2025

Morgenrapport

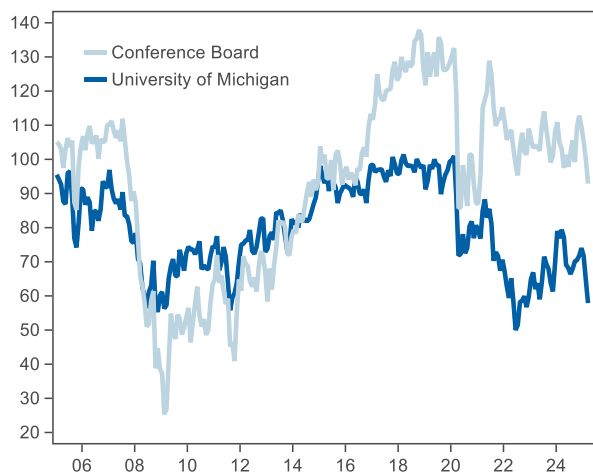
- Markedet løfter seg tross svak forbrukertillit i USA
- Vi venter spent på morgendagens rentemøte og har sett på om renten egentlig bør settes opp?
- Neste ukes boligpristall ventes å vise solid boligprisvekst også i mars, vi har publisert en forhåndsomtale

Internasjonalt

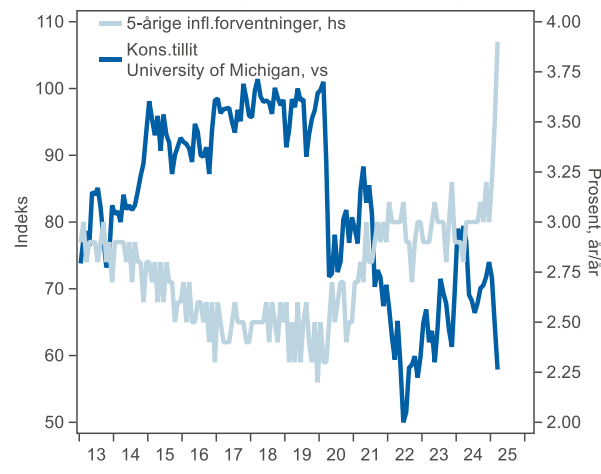
- **Markedet løfter seg tross svak forbrukertillit:** Til tross for svakere forbrukertillit i USA, endte de amerikanske børsene i pluss i går – drevet av oppgang i de store teknologiselskapene. Etter en dag preget av svingninger, lukket S&P 500 opp 0,2 prosent, mens Nasdaq steg 0,5 prosent. I Asia er stemningen mer avventende. Investorene leter etter retning etter svake tall for amerikansk forbrukertillit og usikkerhet knyttet til president Trumps varslede tollsatser. De ledende børsene Hang Seng og CSI 300 handlet tilnærmet uendret. Ser vi mot futuressmarkedet, er bildet blandet. Amerikanske indekstrakter peker svakt nedover, mens europeiske kontrakter viser en svak oppgang fra morgenen av. Litt blandet utvikling også for kronen, men den styrket seg smått mot Euro i går, og EUR/NOK omsettes nå til 11,341.
- **Forbrukertilliten i USA har falt til sitt laveste nivå på fire år, drevet av økende bekymringer for høyere priser og usikre**

økonomiske utsikter etter Trump-administrasjonens høyere tollsatser: Spesielt bekymrer amerikanerne seg for fremtiden: forventningene for de neste seks månedene er nå på sitt laveste nivå på tolv år. Vurderingen av den nåværende situasjonen har også svekket seg, men i mindre grad. Både undersøkelsen fra The Conference Board og sentimentmålingen fra Universitetet i Michigan har vist svake resultater den siste tiden. Husholdningene frykter at inflasjonen vil øke, og dette reflekteres også i stigende inflasjonsforventninger for de kommende årene. Myke indikatorer som sentiment- og tillitsundersøkelser har pekt nedover i det siste, mens harde data – som arbeidsmarkedstall – fortsatt viser en økonomi på solid grunn. Det store spørsmålet nå er om det svake sentimentet faktisk vil påvirke atferden til husholdningene, for eksempel gjennom lavere forbruk..

USA: Konsumenttillit



USA: Konsumenttillit og inflasjonsforventninger



Norge

- **Mens vi venter spent på rentebeslutningen til Norges Bank i morgen har vi sett litt på om styringsrenten faktisk heller bør settes opp:** Før morgendagens rentemøte har forventningene i markedet snudd. Det som lenge så ut til å bli det første rentekuttet, virker nå mindre sannsynlig. Flertallet av analytikere og markedet tror styringsrenten blir holdt uendret, men usikkerheten er uvanlig stor – ikke minst fordi Norges Bank selv tidligere har signalisert et mulig kutt i mars. Debatten har i liten grad handlet om muligheten for en rentøkning, men en enkel modell – basert på Norges Banks tidligere praksis – tilsier at styringsrenten burde heves til 4,75 prosent. Modellen tar utgangspunkt i tidligere rente, inflasjonsgap, kapasitetsutnyttelse og langsiktige renter. Når vi legger inn oppdaterte tall for underliggende inflasjon, høyere lønnsvekst enn ventet og normal kapasitetsutnyttelse, peker modellen tydelig oppover. Det er særlig utviklingen i kjerneinflasjonen som bekymrer. Den nedadgående trenden ser ut til å ha stoppet opp, og sesongjusterte, annualiserte KPI-JAE-tall antyder at prisveksten kan tilta igjen. Bedriftene melder også om høyere lønnsvekst enn Norges Bank har lagt til grunn. Selv om en faktisk rentøkning virker lite sannsynlig nå, har Norges Bank etter alt å dømme et solid grunnlag for å skrinlegge det varslede rentekuttet. Å snu helt og heve renten vil være en dramatisk vending, men bare det å utsette kuttet er en betydelig beslutning – og gjør morgendagens møte til et av de mest spennende på lang tid.
- **Ser vi videre til neste uke venter boligpriser fra Eiendom Norge for mars og i den forbindelse har vi publisert en liten forhåndsomtale:** Neste uke publiseres boligpristallene for mars. Så langt i år har prisveksten vært klart sterkere enn normalt for sesongen, og tilgjengelig informasjon peker

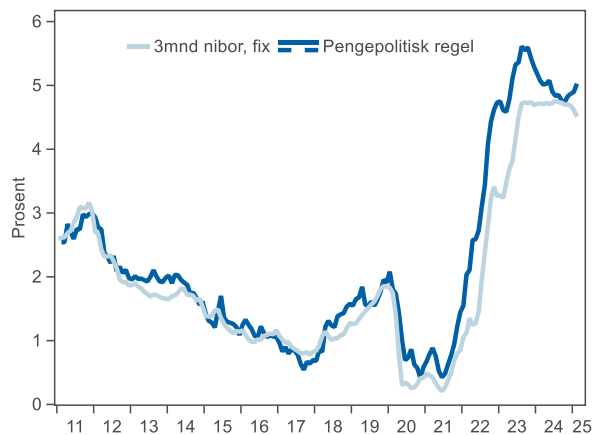
på at også mars måned har vært preget av uvanlig høy prisvekst. Basert på de siste oppdateringene fra Eiendom Norge har vi justert våre korttidsmodeller, som nå peker mot en sesongjustert prisvekst på 0,7 prosent fra februar til mars. Det tilsvarer en nominell prisvekst på rundt 1,1 prosent. En vekst på 0,7 prosent er noe lavere enn gjennomsnittet på 0,9 prosent de siste tre månedene, men fortsatt høyt. Til sammenligning la Norges Bank i sine prognoser fra desember til grunn en langt mer moderat vekst på 0,4 prosent. Disse prognosene vil oppdateres på rentemøtet førstkommende torsdag, hvor det ventes at rentebanen oppjusteres betydelig. Selv om mars-tallene trolig ikke er påvirket av endrede renteutsikter, vil færre fremtidige rentekutt kunne legge en demper på boligprisveksten fremover. Likevel er de underliggende drivkreftene i boligmarkedet fortsatt sterke. NBBs boligbarometer for mars viser at husholdningene har justert forventningene til renteutviklingen – de fleste tror nå renten vil forbli uendret det neste året – men de har fortsatt stor tro på videre boligprisvekst. Alt i alt venter vi at prisveksten holder seg positiv og sesongjustert fremover, men i et mer moderat tempo enn tidligere i år.

Ansvarlige for dagens rapport: Karine Alsvik

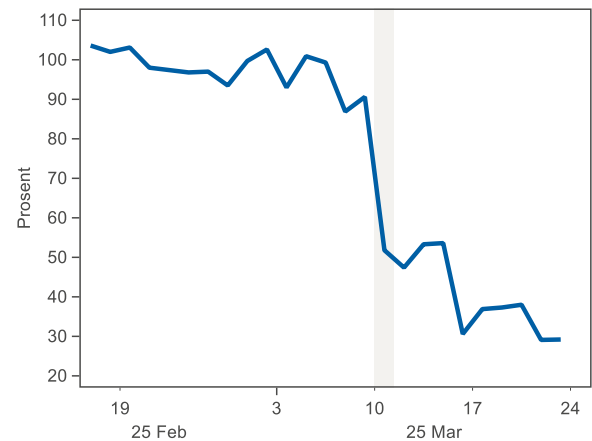
Analytikere
 Marius Gonsholt Hov, +47 223 97 340,
marius.gonsholt.hov@handelsbanken.no
 Karine Alsvik +47 223 97 004, karine.alsvik@handelsbanken.no
 Nils Kristian Knudsen, +47 228 23 010,
nils.knudsen@handelsbanken.no

Kortsiktig pengemarkedsrente og pengepolitisk regel

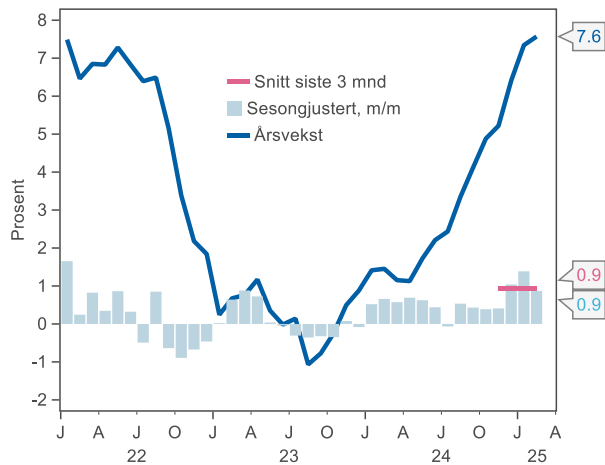
Månedlige data



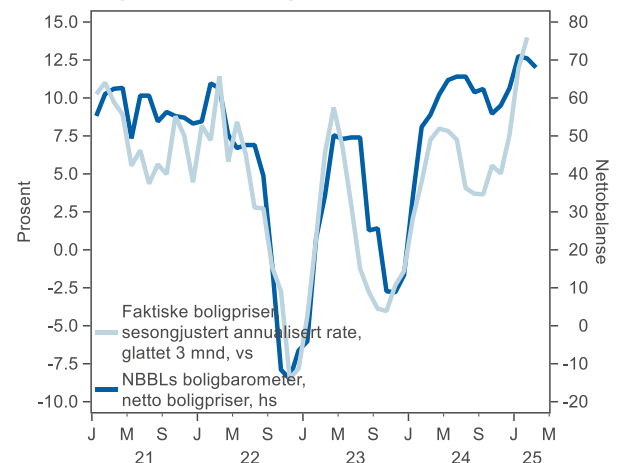
Kilder: Macrobond, Norges Bank og Handelsbanken

Rentemarkedet: Sannsynlighet for rentekutt fra Norges Bank i mars

Kilde: Bloomberg

Boligpriser, månedsvekst (ses.just.) og årsvekst

Kilde: Macrobond

Faktiske og forventede boligpriser

Kilder: Macrobond og NBBL

[Klikk her for flere av Handelsbankens prognoser](#)

Fredagens viktigste nøkkeltall/begivenheter			Periode	Enhet	Forrige	Konsensus	Faktisk
15:00	USA	Nyboligsalg	Februar	Tusen	657	680	676
		Konsumenttillit	Mars	Indeks	98,3	94	92,9
Dagens viktigste nøkkeltall/begivenheter			Periode	Enhet	Forrige	Konsensus	Vår forv.

08:00	Storbritannia	KPI	Februar	Prosent y-o-y	3,0	3,0	--
-------	---------------	-----	---------	---------------	-----	-----	----

Fraskrivningserklæring for analyse

Risikovarsel

All investering innebærer risiko. Investorer oppfordres til selv å avgjøre hvorvidt en investering i verdipapirene som er nevnt i denne rapporten, er formålstjenlig, basert på investeringsformål, økonomisk status og risikotoleranse. Avkastning av et finansielt instrument i fortiden garanterer ikke avkastning i fremtiden. Verdien på finansielle instrumenter kan stige eller synke, og det er ikke sikkert at du vil få tilbake all kapitalen du har investert.

Fraskrivningserklæringer for analyse

Handelsbanken Capital Markets, en avdeling i Svenska Handelsbanken AB (off.) (heretter referert til som SHB), har ansvaret for å skrive analysesrapporter. SHB reguleres av Finansinspektionen i Sverige, Finanstilsynet i Norge, Finanssivalvonta i Finland og Finanstilsynet i Danmark. Alle analysesrapporter er skrevet basert på tjenester innenfor handel og statistikk, samt annen informasjon SHB anser som pålitelig. SHB har ikke undersøkt denne informasjonen på egen hånd og garanterer ikke at informasjonen er sann, riktig eller komplett.

Verken SHB eller tilsluttede selskaper, tjenestemenn, direktører eller ansatte skal stå til ansvar for eventuelle direkte, indirekte og spesielle tap eller følgetap som skyldes bruk av informasjonen i analysesrapportene, inkludert, og uten begrensninger, all tapt profitt selv om SHB har blitt uttrykkelig advart om muligheten eller sannsynligheten for slike tap.

Synspunktene i analysesrapporter fra SHB og dets datterselskaper er betraktninger gjort av ansatte i SHB og tilsluttede personer. De reflekterer synspunktene til de respektive analytikerne på denne datoen og kan endres. Vi kan ikke garantere at fremtidige hendelser vil samsvare med disse betraktningene. Hver analytiker som er identifisert i denne analysesrapporten, bekrefter også at betraktningene som inngår her, og som er tilskrevet en analytiker, reflekterer hans eller hennes individuelle betraktninger av selskapene eller verdipapirene som er nevnt i denne analysesrapporten.

Analysesrapporter fra SHB er kun ment for informasjonsformål. Informasjonen i analysesrapportene utgjør ikke en personlig anbefaling eller personlige investeringsråd. Slike rapporter og betraktninger må ikke legges grunnlaget for investeringer eller strategiske beslutninger. Dette dokumentet utgjør ikke markedsføring av, eller tilbud om kjøp eller salg av verdipapirer. Det skal heller ikke danne grunnlaget for eller brukes i forbindelse med noen form for kontrakt eller forpliktelse. Tidligere resultater kan kanskje ikke oppnås på nytt og må ikke anses som en indikasjon på fremtidige resultater. Verdien på investeringer og inntekten fra dem kan gå både opp og ned, og investorer risikerer å tape hele beløpet det opprinnelige investerte. Investorer er ikke garantert å tjene på investeringer og kan tape penger. Valutakurser kan forårsake at verdien på utenlandske investeringer og inntektene fra dem stiger eller synker. Dette analysesproduktet vil bli oppdatert med jevne mellomrom.

Ingen deler av SHB-analysesrapporter skal kopieres eller distribueres uten skriftlig tillatelse fra SHB. Distribusjonen av dette dokumentet kan være underlagt juridiske begrensninger i visse jurisdiksjoner. Personer som kommer i besittelse av dette dokumentet, må skaffe seg opplysninger om og følge slike restriksjoner.

Denne rapporten dekker ikke juridiske eller skattemessige aspekter vedrørende utgiverens planlagte eller eksisterende gjeldsforpliktelser. Innholdet er utelukkende beregnet for kunder i Norge.

Vær oppmerksom på følgende viktige opplysningserklæringer vedrørende analyse:

Ansatte i SHB, inkludert analytikere, får kompensasjon som genereres av firmaets totale fortjeneste. Analytikerkompensasjon er ikke basert på tjenester spesifikt knyttet til finansielle aktiviteter (en. Corporate Finance) eller tjenester i gjeldskapitalmarkeder. Ingen deler av analytikerkompensasjonen har vært, eller vil bli, direkte eller indirekte forbundet med spesifikke anbefalinger eller betraktninger som er uttrykt i analysesrapporter.

Fra tid til annen kan SHB og/eller tilsluttede personer levere investeringsbanktjenester og andre tjenester, inkludert forretningsbanktjenester og råd om verdipapirer, til alle selskapene som er nevnt i analysen vår. Vi kan fungere som rådgiver og/eller megler for alle selskapene som er nevnt i analysen vår. SHB kan også ta yte Corporate Finance-tjenester til disse selskapene.

Vi kjøper og selger verdipapirene som er nevnt i analysen vår, fra og til kunder. Vi kan dermed når som helst ha en lang eller kort posisjon i alle slike verdipapirer. Vi kan også kjøpe og selge verdipapirene til alle selskapene som er nevnt i denne rapporten. (Analysesrapportene inneholder mer informasjon og relevante erklæringer.)

SHB og deres samarbeidspartnere, klienter, tjenestemenn, direktører og ansatte kan eie eller ha posisjoner i verdipapirene som er nevnt i analysesrapporter.

Når det gjelder tjenester knyttet til finansielle instrumenter, kan banken, i visse situasjoner, betale eller motta tilskyndelser, som godtgjørelse og honorarer, fra andre parter enn kunden. Tilskyndelsene kan være både pengebaserte ytelser og naturalytelser. Hvis tilskyndelsene blir betalt til eller mottatt fra en tredjepart, kreves det at betalingen har som formål å forbedre kvaliteten på tjenesten. Betalingen må ikke hindre banken i å ivareta kundenes interesser. Kunden må informeres om eventuelle godtgjørelser som banken mottar. Når banken legger frem investeringsanalyse, mottar banken mindre naturalytelser. Mindre naturalytelser består av følgende:

- Informasjon eller dokumentasjon om et finansielt instrument eller en investeringstjeneste av generell art.
- Skriftlig materiale som er skrevet av en tredjepart som utsteder, med formål om å markedsføre en ny utstedelse.
- Deltagelse på konferanser og seminarer om et spesifikt instrument eller en investeringstjeneste.
- Representasjon opptil et rimelig beløp.

Banken har innført retningslinjer som er ment for å ivareta integriteten og uavhengigheten til analyse, samt å avdekke faktiske eller potensielle interessekonflikter vedrørende analytikere eller banken, løse eventuelle konflikter ved å eliminere eller moderere dem og/eller skrive formålstjenlige erklæringer. Bankens har innført restriksjoner (informasjonsrestriksjoner) på kommunikasjonen mellom analyseavdelingen og andre avdelinger i banken for å kontrollere interessekonflikter. I tillegg er banken organisert slik at analyseavdelingen er adskilt fra Corporate Finance-avdelingen og andre avdelinger med lignende ansvarsområder. Retningslinjene for analyse inkluderer også regler for hvordan betalinger, bonuser og lønn skal betales til analytikere, hvilke markedsføringsaktiviteter analytikere kan delta i, hvordan analytikere skal håndtere egen verdipapirhandel og verdipapirhandel for personer i nær familie, osv. I tillegg finnes det restriksjoner for kommunikasjon mellom analytikere og det gjeldende selskapet. I henhold til bankens etiske retningslinjer for Handelsbanken Group må styret og alle ansatte følge høye etiske standarder når de utfører arbeidet sitt i banken, samt andre oppgaver. Hvis du vil se mer informasjon om bankens etiske retningslinjer, kan du gå til bankens hjemmeside på www.handelsbanken.com og klikke på Om banken – Bærekraft i banken – Bærekraft – Policydokumenter og -retningslinjer – Policydokumenter – Policy for etiske standarder i Handelsbanken Group. Handelsbanken har nulltoleranse for bestikkelser og korrupsjon. Dette er vedtatt i bankens konsernpolicy for bestikkelser og korrupsjon. Forbudet mot bestikkelser inkluderer også anmodning, organisering og mottakelse av bestikkelser ment for ansattes familie, venner, samarbeidspartnere og bekjente. Hvis du vil se mer informasjon om bankens policy mot korrupsjon, kan du gå til bankens hjemmeside på www.handelsbanken.com og klikke på Om banken – Bærekraft i banken – Bærekraft – Policydokumenter og -retningslinjer – Policydokumenter – Policy mot korrupsjon i Handelsbanken Group.

Ved distribusjon i Storbritannia

SHB distribuerer analyserapporter i Storbritannia.

SHB er autorisert av Finansinspektionen i Sverige og Prudential Regulation Authority og er underlagt begrenset regulering av Financial Conduct Authority og Prudential Regulation Authority. Detaljer om omfanget av autorisasjonen og reguleringen av Prudential Regulation Authority, samt reguleringen av Financial Conduct Authority, er tilgjengelig på forespørsel.

Kunder i Storbritannia bør være oppmerksomme på at hverken Financial Services Compensation Scheme (erstatningsordning for finanstjenester i Storbritannia) for investeringsvirksomhet eller reglene i Financial Conduct Authority som ble fastsatt av Financial Services and Markets Act 2000 (etter endring) for å beskytte privatkunder, ikke gjelder for denne analyserapporten. Kunder i Storbritannia vil derfor ikke være beskyttet av denne ordningen.

Dette dokumentet kan kun distribueres til personer i Storbritannia som er autorisert eller fritatt under formålet med Financial Services and Markets Act 2000 (etter endring) (eller andre ordre herunder), eller (i) til personer med profesjonell erfaring med saker vedrørende investering som faller innunder paragraf 19(5) i Financial Services and Markets Act 2000 (Finanspromotering) Order 2005 («Ordren»), (ii) til foretak med høy egenkapital som faller innunder paragraf 49(2)(a) til (d) i Ordren, eller (iii) til personer som er profesjonelle klienter under kapittel 3 av Financial Conduct Authority Conduct i Business Sourcebook (alle slike personer blir omtalt som «relevante personer»).

Ved distribusjon i USA

Viktige tredjeparts-analyseerklæringer:

SHB-analyse er ikke «globalt merket» analyse. Alle mottakere av SHB-analyse må være oppmerksomme på at i USA blir SHB-analyse distribuert av Handelsbanken Markets Securities, Inc. (HMSI), som er tilsluttet

SHB. HMSI produserer ikke analyse og ansetter ikke analytikere. SHB-analyse, SHB-analytikere og de ansatte i SHB er ikke underlagt FINRAs regler for analyse som er ment for å forebygge interessekonflikter ved blant annet å forby visse former for kompensasjonspraksis, begrense handel utført av analytikere og begrense kommunikasjonen med selskapene som er omtalt i analyserapporten. SHB har ingen tilknytning til eller forretnings-eller kontraktmessige forhold til HMSI som vil påvirke innholdet i SHB-analyserapporter. SHB tar alle beslutninger om analyseinnholdet uten påvirkning fra HMSI.

SHB-analyserapporter for distribusjon i USA er bare ment for «store institusjonelle investorer i USA», som definert i regel 15a-6 i Securities Exchange Act fra 1934. Hver store institusjonelle investor i USA som mottar en kopi av en analyserapport, samtykker til ikke å distribuere eller gi analyserapportene til andre personer. Alle personer i USA som mottar en SHB-analyserapport, og som ønsker å handle i noen av egenkapitalinstrumentene som er omtalt i denne rapporten, bør ringe eller skrive til HMSI. HMSI er medlem av FINRA, telefonnummer (+1-212-326-5153).

Macro Research and Trading Strategy

Macro Research

Lena Fahlén	Head of Global Research	+46 8 701 83 29	Norway		
Christina Nyman	Head of Economic Research & Chief Economist	+46 8 701 51 58	Marius Gonsholt Hov	Head, Macro Research, Norway	+47 22 39 73 40
			Karine Alsвик	Macro Economist, Norway	+47 22 39 70 04
			Nils Kristian Knudsen	Senior Strategist FX/FI	+47 22 82 30 10
Web Editor			Trading Strategy		
Terese Loon		+46 8 701 28 72	Claes Måhlén	Chief Strategist	+46 8 463 45 35
Sweden			Nils Kristian Knudsen	Senior Strategist FX/FI	+47 22 82 30 10
Helena Bornevall	Senior Economist, and Scenario Analysis	+46 8 701 18 59	Lars Henriksson	Strategist FX	+46 8 463 45 18
Johan Löf	Senior Economist, Sweden	+46 8 701 5093	Kiran Sakira	Strategist FX	+46 8 701 46 14
Anders Bergvall	Senior Economist, Thematic Analysis and US	+46 8 701 8378			
Erik Meyersson	Senior Economist, Eurozone and The Netherlands	+46 8 701 1412			
Andreas Hild	Macro Research	+46 8 701 8332			
Johanna Högföldt	Senior Economist, Sweden	+46 8 7011 711			
Finland					
Timo Hirvonen	Head, Macro Research, Finland	+358 10 444 2404			
Janne Ronkanen	Senior Economist, Finland	+358 10 444 2403			

Debt Capital Markets

Robert Radway	Head of Debt Capital Markets	+46 8 701 21 97
Charlotte Wilson	Head of DCM, Sweden	+46 8 701 22 45
Torstein Haugland	Head of DCM, Norway	+47 22 39 74 19
Anders Holmlund	Head of Bond Origination	+46 8 463 34 56
Robert Øvrebø	Head of Bond Origination, Norway	+47 22 39 74 51

Sales

Fixed Income Sales, Sweden

Thomas Grandin	+46 8 463 45 83
----------------	-----------------

FX & Swap Sales, Sweden

Linnea Lindström	+46 8 463 48 97
------------------	-----------------

FX, FI & Swap Sales, Norway

Petter Fjellheim	+47 22 82 30 29
------------------	-----------------

FX & Swap Sales, UK

Chris Yoxall	+44 333 20 72 113
--------------	-------------------

Toll-free numbers	From Sweden to N.Y. & Singapore 020-58 64 46	From Norway to N.Y. & Singapore 800 40 333	From Denmark to N.Y. & Singapore 8001 72 02	From Finland to N.Y. & Singapore 0800 91 11 00	Within the US 1-800 396-2758
--------------------------	--	--	---	--	--